

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счетной комиссии по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 3б в форме заочного голосования.

г. Томск

«30» декабря 2007 года

На заседании счетной комиссии присутствовали:

Инициаторы проведения собрания, члены инициативной группы от собственников помещений: Дюкова Т.А., Майкова Е.Е., Макаренко К.М., Дмитриева Е.А., Березуцкий С.В.

Общая площадь дома № 3б по ул. Лазарева, 3б в г. Томске составляет 2 865,02 м².

Для проведения собрания в форме заочного голосования роздано 57 решений на общую площадь 1 587,69 м², что составляет 55 % (в том числе 405,70 м² муниципального жилья, т.е. 26% от общей площади жилья, учитываемой при голосовании). Недействительных и испорченных решений не имеется.

Общая площадь квартир собственников составляет 2 459,32 м², из них роздано 56 решений на общую площадь 1 181,99 м², что составляет 48% от общего числа голосов собственников.

Инициаторами общего собрания являются: Дюкова Т.А., Майкова Е.Е., Макаренко К.М., Дмитриева Е.А., Березуцкий С.В.

В бюллетень для голосования собственников жилого дома по адресу: ул. Лазарева, 3б включены следующие вопросы:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу, ул. Лазарева, 3б
 - а) непосредственное управление собственниками
 - б) товарищество собственников жилья
 - в) управление управляющей организацией.
2. Выбор обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – СОО УК «Мой дом»
3. Согласование условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление на первый год тарифов в размере:
 - содержание общего имущества (в т.ч. уборка лестничных клеток) – 1,53 руб./ м² в месяц;
 - текущий ремонт – 6,21 руб./ м² в месяц;
 - капитальный ремонт – 1,53 руб./ м² в месяц.
5. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников помещений: ежегодно в первом квартале текущего года.
6. Определение формы проведения очередного общего собрания собственников помещений: заочное голосование.
7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже каждого подъезда.
8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний на первом этаже каждого подъезда.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.
10. Избрание счетной комиссии в составе трех человек:
 - Дюкова Т.А.,

8. По восьмому вопросу:

«ЗА» - 1 587,69 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определен способ оповещения последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих собраний на первом этаже каждого подъезда.

9. По девятому вопросу:

«ЗА» - 1 587,69 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников определено место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решений собственников хранить в помещении ООО «УК «Мой дом» по адресу: ул. Иркутский тракт, 188а.

10. По десятому вопросу:

«ЗА» - 1 587,69 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов из числа голосов собственников избрана счетная комиссия в составе трех человек:

- Дюкова Т.А.,
- Майкова Е.Е.,
- Макаренко К.М.,

11. По одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 1 587,69 м² (100%); «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Большинством голосов выбрана ревизионная комиссия в составе пяти человек:

- Дюкова Т.А.,
- Майкова Е.Е.,
- Макаренко К.М.,
- Дмитриева Е.А.,
- Березуцкий С.В.

Председатель счетной комиссии:

Дюкова Т.А.

Секретарь счетной комиссии:

Майкова Е.Е.

Один экземпляр решения собрания хранится у Дюковой Т.А.

Секретарь счетной комиссии

 Майкова Е.Е.